

# デザイナーズSOHO 西麻布3243

川辺直哉氏による提案型デザイナーズSOHO

【物件概要】

所在地／港区西麻布3-2-43  
 構造規模／S造(地下SRC造)地下1階地上8階建  
 竣工／2008年2月  
 設計／川辺直哉建築設計事務所  
 施工／株式会社佐藤秀  
 用途／事務所兼住居(SOHO)※店舗不可



【設備】

エレベーター・宅配BOX・CATV・エアコン(2台)  
 給湯・トイレ(温水洗浄)・IHコンロ・シャワー  
 独立洗面台・洗濯機置場・ブラインド・ライティングレール

【防犯設備】

SECOM・オートロック・モニターインターホン・防犯カメラ  
 ディンプルキー・エレベーター不停止

【備考】

契約時には保証会社への加入が必要です。  
 初回保証料：賃料管理費の100%(以後毎年10%)  
 ※使用目的：事務所兼住宅でご契約いただきます。



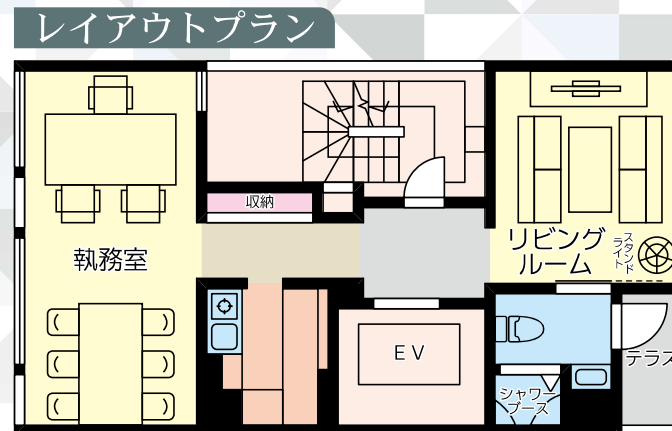
## ビジネスとプライベートを自分らしくカスタマイズ

眺望の開けた日当たりの良い南向きと、コンパクトな北向きの2ルームを振り分け、プライベートゾーンとビジネスゾーンをレイアウトできます。

1フロア専有使用で、SECOMとエレベーター制御を組み合わせたセキュリティを完備。シャワーブース、ミニキッチンなど生活設備もご用意しています。

### 六本木ヒルズへ徒歩2分

日比谷線「六本木」駅徒歩5分 大江戸線「六本木」駅徒歩8分



フロア	面積	賃料(税込) 坪単価	管理費(税込) 坪単価	入居時期
8F	35.92㎡ (10.86坪)	274,758円 (@25,300円)	23,892円 (@2,200円)	5月上旬

敷金 税込賃料の4ヶ月分／礼金 賃料の1ヶ月分  
 更新料 新賃料の1ヶ月分／契約期間 2年間(普通借家)

※図面、写真と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。